

GANZ SCHÖN SCHÖN HIER*

***Münster: Bezaubernd alt. Aufregend jung.
Und voller Studis.**

Herzlich willkommen in Deiner neuen Studienstadt! Mit ihren Hochschulen, ihrer jungen Szene, kurzen (Fahrrad-)Wegen, lebendiger Kultur und reizvoller Natur bietet Münster als eine der größten Studierendenstädte Deutschlands die besten Voraussetzungen für ein erfolgreiches Examen.

Das wissen viele Studierende zu schätzen – und so ist Münster inzwischen voller junger Menschen. Bezahlbarer Wohnraum ist dadurch knapp geworden. Weil der doppelte Abiturjahrgang in Nordrhein-Westfalen die Lage in diesem Jahr noch verschärft, haben wir uns zusammengetan: die Stadt, das Studentenwerk, die Westfälische Wilhelms-Universität, die Fachhochschule und ihre Studierendenvertretungen. Im Arbeitskreis studentische Wohnraumversorgung tun wir alles dafür, dass Du bald ein Zuhause findest.

Dieser Flyer hilft dabei: Mit konkreten Tipps für die Wohnungssuche auf der einen Seite. Und auf der anderen Seite mit einem Aufruf an alle Münsteraner, die vielleicht noch ein Zimmer frei haben.

* DER ANFANG: SUCHEN. SUCHEN. SUCHEN.

Je mehr Hebel Du in Bewegung setzt, desto wahrscheinlicher landest Du an diesen Anlaufstellen einen Treffer. Viel Glück und Erfolg!

* ZIMMER IM WOHNHEIM: DIE WICHTIGSTEN ADRESSEN

Zimmer im Studentenwohnheim sind besonders günstig. Außerdem ist hier immer was los. Spiele- und Kochabende und Semesterpartys erleichtern den Start ins Studentenleben. Das Studentenwerk Münster bietet derzeit mehr als 5.000 Einzelzimmer, Appartements und WG-Wohnungen für zwei bis sechs Leute.

» www.studentenwerk-muenster.de

* AMT FÜR WOHNUNGSWESEN

Beim Amt für Wohnungswesen findest Du eine Liste von Anbietern, die keine Vermittlungsprovision verlangen, und weitere Tipps für die Suche.

» www.muenster.de/stadt/wohnungsamt

* DASBRETT.MS

Eine große Hilfe ist die Servicewebsite des AStA der Uni Münster. Hier findest Du neben täglichen neuen Wohnungsangeboten auch viele weiterführende Tipps zum sozialen Umfeld in Münster. Täglich bieten hier Vermieter und Studierende bestehender WGs für andere Studierende Wohnungen und Zimmer an.

» www.dasbrett.ms

* ANDERE ZIMMER-BÖRSEN UND ANZEIGENSEITEN DER LOKALEN ZEITUNGEN UND STADTMAGAZINE

» *Westfälische Nachrichten*: www.wn-immobilien.de

» *Münstersche Zeitung*: www.immomia.de/muenster

» *Wochenschau für Münster*: www.nadann.de

» *Stadtmagazin GIG*: www.gig-online.de

» *Stadtmagazin Ultimo*: www.ultimo-muenster.de

» *Europaweite Wohnungsbörse*: www.wg-gesucht.de

ÜBER DEN TELLERRAND*

***Was sonst noch geht: Wohnen bei der Kirche.
Für Hilfe. Auf der Couch. Oder im Umland.**

*** WOHNRAUM VON DEN KIRCHEN:**

Die christlichen Kirchen und sonstige christliche Einrichtungen unterhalten in Münster viele Kollegs, Heime und Bursen.

» *Paulus-Kolleg:* **www.paulus-kolleg.de**

» *Volkeningheim:* **www.esgmuenster.de**

» *Von-Detten-Kolleg:* **www.vondettenkolleg.de**

» *Collegium Marianum:* **www.muenster.org/marianum**

... nur für Frauen:

» *Fürstin-von-Gallitzin-Wohnheim:*

www.muenster.org/gallitzin/fvg/

» *Studentinnenburse der Schwestern unserer Lieben Frau:*

www.studentinnenburse.de

... nur für Männer:

» *Thomas-Morus-Kolleg:*

www.muenster.org/wohnheime/thomas-morus-kolleg

» *Albertus-Magnus-Kolleg:* **www.muenster.org/amk**

» *Bildungszentrum Widenberg:* **www.muenster.org/widenberg**

» *Deutsches Studentenheim GmbH:* **www.breul23.de**

* DEINE COUCH FÜR ERSTIS

Gerade zum Semesterstart wird Wohnraum besonders knapp. Deswegen hat der AStA andere Studierende und auch Bürgerinnen und Bürger dazu aufgerufen, eine Couch, ein freies Bett, eine Luftmatratze und ähnliches für einige Tage oder Wochen für Dich zur Verfügung zu stellen. Damit ist garantiert, dass Du rechtzeitig zum Semesterstart in der Stadt bist, außerdem ist „Couchsurfing“ eine tolle Möglichkeit, neue Leute kennenzulernen. Angebote findest Du in der Wohnbörse des AStA der Uni Münster:

» <http://www.dasbrett.ms/wohnen/angebote/>

* WOHNEN FÜR HILFE

Die Initiative „Wohnen für Hilfe“ funktioniert so: Seniorinnen und Senioren vermieten freie Zimmer in ihren Wohnungen oder Häusern und Du hilfst ihnen dafür im Haus oder Garten oder Du leistest Gesellschaft und sparst Dir dabei die anteilige Nettokaltmiete. Nebenkosten sind jedoch zu entrichten. In einem Wohnpartnerschaftsvertrag wird genau vereinbart, wie oft und wann im Monat Du was tun musst. Dabei gilt die Faustregel: Pro Quadratmeter nimmst Du Dir eine Stunde Zeit pro Monat. Hast Du Lust ältere Menschen zu unterstützen und mit ihnen unter einem Dach zu wohnen? Hier bekommst Du weitere Informationen:

» www.muenster.org/wohnen-fuer-hilfe/wordpress

* WOHNEN IM UMLAND

Nicht nur in Münster lässt es sich gut leben, auch das schöne Münsterland hat viel zu bieten. Die Umlandgemeinden sind im Semesterticket inbegriffen, Du kannst Sie schnell mit dem ÖPNV erreichen.

» www.altenberge.de | www.ascheberg.de
www.drensteinfurt.de | www.everswinkel.de
www.greven.net | www.havixbeck.de | www.nottuln.de
www.ostbevern.de | www.gemeinde-senden.de
www.sendenhorst.de | www.telgte.de
www.steinfurt.de (*Standort der Fachhochschule Münster*)

FAST GESCHAFFT*

***Endlich eingezogen?**

Ein paar Amtsgeschäfte sind noch zu erledigen.

Wenn Du nach Münster ziehst, können wir Dir ein paar Formalia nicht ersparen: Ein Überblick zu den wichtigsten Fragen:

*** ANMELDUNG**

Spätestens eine Woche nach Einzug solltest Du Dich im Bürgerbüro gemeldet haben. Das gilt auch für Umzüge innerhalb des Stadtgebiets. Wenn Du planst, die meiste Zeit künftig in Münster zu verbringen, musst Du die Stadt als Hauptwohnsitz anmelden.

Alle Infos und Adressen findest Du hier:

» www.muenster.de/stadt/buergeramt/studis.html

*** STROM UND GAS**

Wenn Du Deine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt gefunden hast und Strom und Gas selbst zahlen musst, werden sich die Stadtwerke in der Regel innerhalb von ein paar Wochen per Post bei Dir melden. Andernfalls findest Du Anmeldekarten im Bürgerbüro.

* FINANZIELLE UNTERSTÜTZUNG (WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN/ WOHNUNGSGELD)

Normalerweise hast Du als Studierender kein Anrecht auf Wohnungsgeld, weil Du stattdessen BAföG beantragen kannst. Es gibt aber Ausnahmefälle, zum Beispiel, wenn Du die Regelstudienzeit bereits überschritten hast und deswegen kein BAföG mehr erhältst. Außerdem hast Du die Möglichkeit, in einer Sozialwohnung mit Freunden eine Wohngemeinschaft zu gründen. Dafür muss jeder von Euch einen Wohnberechtigungsschein beantragen. Genaue Infos findest Du beim Amt für Wohnungswesen:

» www.muenster.de/stadt/wohnungsamt

* TV-GEBÜHREN

Für jede Wohnung, in der Radio und Fernseher stehen, ist ein Rundfunkbeitrag fällig. Wer in einer WG wohnt, kann sich den Beitrag teilen, wer BAföG bekommt, kann sich befreien lassen. Dafür musst Du den BAföG-Bescheid beim Beitragsservice (früher GEZ) einsenden oder im Bürgerbüro abgeben.

GAST FREUND SCHAFT*

***Sie haben ein Zimmer frei?**

**Werden Sie Gastgeber für Studierende mit
kleinem Budget! Auf den folgenden Seiten erklären
wir, wie das geht. Und wer Sie dabei unterstützt.**

studierzimmer-muenster.de

MEHR LEBEN IM HAUS*

***Warum auch Sie zum Vermieter werden könnten.
Wie Sie Studierende als Mieter gewinnen.
Und an wen sich interessierte Investoren wenden.**

Die Stadt Münster zieht jedes Jahr Tausende neue Studierende an, die viel frischen Wind in die Stadt bringen. Leider ist günstiger Wohnraum inzwischen knapp, vor allem vor Studienbeginn fehlen jedes Jahr Schlaf- und Studierplätze. Der doppelte Abiturjahrgang in Nordrhein-Westfalen wird die Lage weiter verschärfen. Um zu helfen, haben sich Stadt, Westfälische Wilhelms-Universität, Fachhochschule Münster, Studentenwerk und die Studierendenvertretungen zusammen geschlossen – und brauchen dafür Ihre Unterstützung und Gastfreundschaft: Haben Sie ein Plätzchen frei? Dann vermieten Sie es doch jetzt an einen Studierenden!

*** VERSTECKTER WOHNRAUM**

In vielen Wohnungen und Häusern versteckt sich ungenutzter Wohnraum, vielleicht auch bei Ihnen. Wenn Sie ihn vermieten, helfen Sie Studierenden, sich in Münster einzuleben. Gleichzeitig bringen Sie neues Leben in Ihre vier Wände.

Ihre Kinder sind inzwischen ausgezogen? Das alte Kinderzimmer eignet sich unter Umständen hervorragend für Studierende. Sie sollten jedoch darauf achten, dass ausreichend für die Privatsphäre der Studierenden gesorgt ist. Ein Schlüssel für das Zimmer sollte auf jeden Fall vorhanden sein, eine eigene Wascheinlegenheit oder ein zusätzliches Bad macht die Lage noch besser. Leerräumen müssen Sie das Zimmer auch nicht unbedingt. Viele Studierende freuen sich, wenn schon ein paar Möbel da sind und mieten diese gerne mit.

Auch das Dachgeschoss eines Hauses bleibt oft völlig ungenutzt oder dient bloß als Abstellfläche für alte Möbel. Dabei eignen sich gerade Dachböden gut als Studierendenzimmer, weil sie vom Rest der Wohnung getrennt sind.

*** INVESTOREN GESUCHT**

Sie haben ein bebaubares Grundstück frei und könnten sich vorstellen, dort Wohnraum für Studierende zu schaffen? Sie haben ein ungenutztes Gebäude, das sie gerne zu Wohnzwecken nutzen wollen? Der Bau, Ausbau und Umbau ist oft einfacher als Sie denken. Setzen Sie sich doch einmal mit dem Amt für Wohnungswesen in Verbindung. Wer dort Ihr Ansprechpartner ist, erfahren Sie auf der nächsten Seite.

HELFER FÜR HILFSBEREITE*

***Wer Ihnen gerne beim Helfen hilft.**

Wir freuen uns, wenn Sie Studierende in Münster aufnehmen und werden alles dafür tun, dass dieses Vorhaben gelingt.

* DAS STUDIERZIMMER-BÜRO

Sie wollen wissen, wie Sie als Vermieter einen Mieter finden? Oder worauf Sie als Vermieter achten müssen? Sie haben keine Möglichkeit, unter **www.dasbrett.ms** ein kostenloses Inserat aufzugeben? Das Studierzimmer-Büro hilft Ihnen weiter, und es vermittelt bei Umbauplänen an die Spezialisten für Bau- und Planungsrecht. Das Büro kümmert sich gerne um Ihre Anliegen. Rufen Sie dafür einfach an oder schreiben Sie eine Mail:

Stadt Münster, Amt für Wohnungswesen

Studierzimmer-Büro

Albersloher Weg 33, 48151 Münster

studierzimmer-buero@stadt-muenster.de

www.muenster.de/stadt/wohnungsamt

Telefon: 02 51/ 4 92-64 02 02 51/ 4 92-64 03 02 51/ 4 92-64 01

* MIETVERTRÄGE MIT STUDIERENDEN

Sie haben sich entschieden, an einen Studierenden zu vermieten? Auch wenn das Zusammenleben auf Vertrauen basiert, sollten Sie auf jeden Fall einen Mietvertrag abschließen. Eine rechtssichere Vorlage bietet zum Beispiel der Haus- und Grundeigentümergeverein an. Er hilft Ihnen auch bei Fragen zur Nebenkostenabrechnung. Haus- und Grundeigentümergeverein Münster-Stadt und Land:
» www.haus-und-grund-muenster.de

* SEIEN SIE FAIRE VERMIETER

Natürlich sollen Sie Ihren Wohnraum nicht umsonst vermieten – aber Sie sollten auch die Situation der neuen Studierenden nicht ausnutzen und zu hohe Mietpreise verlangen. So liegt z. B. die durchschnittliche Netto-Kaltmiete für kleine, aber abgeschlossene Apartments in Münster derzeit bei etwa 9–10 Euro pro Quadratmeter. Je näher zum Zentrum bzw. zu den Einrichtungen der Uni und den FHs und je besser die Ausstattung, desto höher kann der Preis sein.

Beim Amt für Wohnungswesen können Sie den aktuellen Mietspiegel erwerben. Wohnmöglichkeiten wie z. B. Zimmer zur Untermiete oder das leerstehende Kinderzimmer im Einfamilienhaus, die nicht als abgeschlossene Wohnung gelten, werden aber vom Mietspiegel nicht erfasst. Eine Übersicht über ortsübliche Mieten solcher Wohnformen gibt es leider nicht.

Auch wenn Studierende nicht immer die größten Ansprüche an den Wohnraum stellen, sollte Ihr Wohnangebot grundsätzlich mangelfrei und baurechtlich für Wohnzwecke genehmigt sein. So dürfen z. B. Kellerräume und Dachböden nicht ohne Weiteres zu Wohnzwecken vermietet werden.

GASTGEBER AUF ZEIT

***Wie sie kurzfristig helfen können.**

Nicht jeder kann und will langfristig Wohnraum zur Verfügung stellen. Sie können aber auch kurzfristig helfen. Gerade vor Beginn des Wintersemesters ist die Nachfrage nach einer Bleibe hoch, sei es auch nur für ein paar Tage oder Wochen. In den Folgemonaten entspannt sich die Lage dann oft. Helfen Sie dabei, die Hoch-Zeiten zu überbrücken. Zum Beispiel so:

*** 30 TAGE PLUS**

Damit Studierende bei Semesterbeginn nicht im Hotel wohnen müssen, könnte „30 Tage Plus“ helfen. Die Idee: Sie bieten Wohnungssuchenden für einige Wochen eine Unterkunft an, ohne dauerhaft Vermieter zu werden. So ermöglichen Sie Studierenden einen Semesterstart ohne Stress und helfen ihnen, vor Ort in Ruhe nach einer Bleibe zu suchen. Weisen Sie bei Ihrem Wohnungsangebot unter **www.dasbrett.ms** auf „30 Tage Plus“ hin. Mehr Informationen erhalten Sie im Studierzimmer-Büro.

* IHRE COUCH FÜR ERSTIS

Diese vom AStA der Uni ins Leben gerufene Aktion richtet sich an hilfsbereite Bürgerinnen und Bürger, die ein freies Bett, eine Couch oder auch eine Luftmatratze für einige Nächte zur Verfügung stellen können. Damit können Sie Studierenden helfen, rechtzeitig zum Start der Orientierungswoche in Münster anzukommen und ihnen während der Wohnungssuche eine kostengünstige Übernachtungsmöglichkeit verschaffen. Hier können Sie eine Schlafgelegenheit auf Zeit anbieten:

» <http://www.dasbrett.ms/wohnen/angebote/>



WER WIR SIND UND WAS WIR WOLLEN

Der Arbeitskreis studentische Wohnraumversorgung ist eine gemeinsame Initiative der Westfälischen Wilhelms-Universität, der Fachhochschule Münster, des Studentenwerks Münster, der Studierendenvertretungen der Hochschulen sowie der Stadt Münster. Gemeinsam mit dem Fachbereich Design der Fachhochschule Münster hat der Arbeitskreis die Kampagne Studierzimmer entwickelt, die auf die Wohnungsnot aufmerksam machen soll und konkret helfen will. Angesprochen sind Studierende auf Wohnungssuche, potentielle Vermieter und Investoren.

ZIMMER SERVICE*

***Du hast einen Studienplatz, aber noch kein Plätzchen zum Wohnen? Auf den folgenden Seiten zeigen wir, wie Du eine Bleibe findest. Und wer Dich dabei unterstützt.**

studierzimmer-muenster.de